



**ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B., 'A' épület, III/345.  
Telefon: +36 42 599 400/2816,  
Email: info@enerea.eu, Web: www.enerea.eu

ÁLT/166-2/2026

**Tárgyalja:**  
Pénzügyi Bizottság

**Döntéshozatal:**  
Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

- a Vármegyei Közgyűléshez –

**az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.  
éves beszámolójának tudomásulvételére**



# BESZÁMOLÓ

**ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség  
Nonprofit Kft.**

**Beszámolási időszak:**

**2025. január 01. – 2025. december 31.**

.....

ügyvezető aláírása

Nyíregyháza, 2026. május 21.

---

## 1. BEVEZETÉS

---

---

### 1.1. ENEREA ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS ENERGIA ÜGYNÖKSÉG NONPROFIT KFT. BEMUTATÁSA

---

Az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 2009-ben alakult azzal a céllal, hogy elősegítse a régió fenntartható energetikai fejlődését, támogassa az energiahatékonyságot célzó beruházásokat, és szakmai támogatást nyújtson az önkormányzatok, intézmények és gazdasági szereplők részére. Főbb tevékenységei közé tartozik a pályázati projektmenedzsment, helyi és térségi stratégiák kidolgozása, valamint szemléletformáló kampányok szervezése.

A társaság többségi tulajdonosa Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, amely 72%-os tulajdonrészt birtokol. További tulajdonosok: a Nyíregyházi Egyetem (11%), a NYÍRTÁVHŐ Kft. (8%), a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (6%), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (3%). A tulajdonosi összetétel is tükrözi a társaság közfeladatokat támogató jellegét, valamint térségi beágyazottságát.

A jelen beszámoló célja, hogy a vármegyei közgyűlés részére átfogó képet adjon az ENEREA Nonprofit Kft. 2025. évi működéséről, szakmai tevékenységéről és pénzügyi helyzetéről. A dokumentum objektíven mutatja be a működési és pénzügyi krízishelyzetet, valamint a Társaság 2025. évi gazdálkodását, a megvalósult projektek főbb jellemzőit, valamint a következő időszakra vonatkozó irányokat is.

---

### 1.2. ELÉRHETŐSÉGEI

---

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B., "A" épület III./345.

Telefon: +36 70 399 2890

Honlap: <https://enerea.eu/>

E-mail: [info@enerea.eu](mailto:info@enerea.eu)

Közösségi oldal - Facebook: <https://www.facebook.com/pg/Enerea-Nonprofit-Kft>

---

### 1.3. SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI KERETEK

---

Az ENEREA Nonprofit Kft. működését a nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályi keretek határozzák meg. A szervezet célja, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei és térségi fejlesztések megvalósítását szakmailag megalapozza, támogassa az önkormányzatokat a stratégiai településfejlesztési, környezetvédelmi, közszolgáltatás-fejlesztési vagy egyéb közérdekű beruházásokról.

E célokat elsősorban konkrét projektek megvalósításával, valamint új pályázatok előkészítésével és benyújtásával érte el. A társaság működését a taggyűlés irányítja, az operatív vezetést az ügyvezető látja el. Míg a munkaszervezet 2024-ben kis létszám mellett is eredményesen működött – két főállású munkavállaló mellett két fő megbízási jogviszonyban vett részt a szakmai és adminisztratív feladatok ellátásában –, addig 2025-re a szervezet humán erőforrás kihívásokkal szembesült. A működőképesség megőrzése és a fizetésképtelenség elkerülése érdekében költségcsökkentésre és a humán erőforrás végletes minimalizálására volt szükség: 2025-ben a szervezet főállású alkalmazottainak száma egyetlen főre csökkent.

A 2025. évi működés fő irányai – a beszűkült, egyszemélyes kapacitásokhoz igazodva – az alábbi területekre korlátozódtak:

- települési és intézményi fejlesztési projektek szakmai támogatására és menedzselésére, és nemzetközi források keretében zajló kezdeményezésekre;
- különböző szakmai anyagok kidolgozására önkormányzatok, vállalkozások és más partnerek részére.

Az ENEREA ezen erőfeszítések mellett 2025-ben is törekedett a korábban kialakított, kölcsönösen előnyös partnerségek formális fenntartására a vármegye területén és azon kívül is (beleértve a határon túli együttműködéseket), bízva a működés jövőbeni konszolidációjában. A szervezet tevékenységét ebben az időszakban a szakmai túlélésre való berendezkedés, a költséghatékonyság és válságmenedzsment jellemezte.

---

## 2. HUMÁN ERŐFORRÁS

---

A Társaság működési és humán kapacitásai a 2025-ös év során a kritikus minimumra estek vissza. Az előző évi foglalkoztatotti létszám 2025-re egy fő teljes munkaidős alkalmazottra (ügyvezető), valamint 2 fő megbízási jogviszonyban (minimális megbízási

díjjal) dolgozó szakemberre csökkent. A munkaszervezet kizárólag az ügyvezetővel működött. Az ügyvezető egymaga, egy személyben látta el az összes operatív, adminisztrációs, szakmai és cégvezetői feladatot. Ez a struktúra mind szakmailag, mind adminisztratív szempontból súlyos leterheltséget jelentett, és érdemben korlátozta a szervezet proaktív piaci jelenlétét, valamint a pályázati lehetőségek generálását. Mindezekre tekintettel 2025-ben bérfejlesztés nem történt.

---

### **3. FŐBB PROJEKTEK ÉS TEVÉKENYSÉGEK 2025-BEN**

---

---

#### **3.1. KORÁBBI ÉS FOLYAMATBAN LÉVŐ PROJEKTEK, EREDMÉNYEK**

---

A 2025-ös üzleti évben az ENEREA Nonprofit Kft. projektportfóliója és operatív tevékenysége jelentősen beszűkült, amely a hazai és nemzetközi pályázati források elmaradásával, valamint a partnerek visszalépésével magyarázható. A korábban tervezett nemzetközi (Interreg, HU-RIZONT, Svájci Alap) és vállalkozásfejlesztési (GINOP Plusz) programok a piaci kereslet hiánya és a pályázók visszalépése miatt nem realizálódtak.

A Társaság tényleges tevékenysége 2025-ben kizárólag az alábbi folyamatban lévő projektek előkészítésére és adminisztrációjára korlátozódott, amelyeket az ügyvezető egyszemélyben koordinált:

##### **1. Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz-2.1.1-24)**

A fenntartható energiagazdálkodási és menedzsment rendszerek önkormányzati bevezetését célzó program keretében három városi önkormányzat (Nagyecsed Város Önkormányzata; Záhony Város Önkormányzata; Nagykálló Város Önkormányzata) pályázati anyaga készült el. Mindhárom projektet támogatásra érdemesnek ítélte az Irányító Hatóság (Energiaügyi Minisztérium Európai Unió Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága.) A hiánypótlások benyújtása és a támogatási szerződések megkötése 2025 decemberében megtörtént.

##### **2. Közös Agrárpolitika (KAP) – Külterületi utak fejlesztése**

A vidéki infrastruktúra fejlesztését célzó programban két községi önkormányzat (Encsencs Község Önkormányzata, Barabás Község Önkormányzata) részére végzett szakmai munkát a Társaság. A hiánypótlások visszaküldésre kerültek, támogatási

kérelmekről döntés a 2025-ös évben nem történt. A megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésének díja 2025-ben kiszámlázásra került.

3. INETERREG HUSK-2501 pályázati felhívás keretében pályázati dokumentáció előkészítése vette kezdetét 2025 év végén. Hiánypótlási szakaszban van a pályázat.

Összességében az ENEREA Nonprofit Kft. 2025. évi projekttevékenysége – a korlátozott humán kapacitás (1 fő ügyvezető) miatt – a már bent lévő lakossági és önkormányzati igények reaktív kiszolgálására és adminisztrációjára (EPTK és e-kérelem felületek kezelésére) szorítkozott. Új, nagy volumenű projektek generálására (a DIMOP pályázatok kivételével) vagy önálló piaci bevételek elérésére a jelenlegi struktúrában a Társaság nem volt képes, a folyamatban lévő ügyekből származó bevételek pedig önmagukban nem tudják fedezni a szervezet működési költségeit, hozzájárulva a felhalmozott 28 millió Ft-os veszteséghez.

---

### 3.2. TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK

---

A 2025. év végén végrehajtott operatív és szervezeti átalakulást követően a Társaság szakmai munkáját 2026-ban a meglévő, folyamatban lévő szerződések menedzselése, valamint a megváltozott piaci környezethez való reaktív alkalmazkodás határozza meg.

A tervezett feladatok közé tartozik az INETERREG HUSK-2501 pályázati felhívás keretében 2026 év elején benyújtott pályázat nyertessége esetén annak menedzselése.

A Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében nyertes projektek vonatkozásában a támogatási szerződéskötések elhúzódása miatt, az azokkal járó hiánypótlások, és szerződés módosítások előkészítése a 2026-os év első felére koncentrálnak, az előkészítési munka számlázhatósága érdekében.

A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című, KEHOP Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú felhívás keretében két nagyszabású konzorciumi projekt előkészítése tervezett a 2026-os évre. A felhívást a hatóságok 130%-os túligénylés miatt felfüggesztették, de a szakmai munka folytatása indokolt tekintettel a felhívás várható újra nyitására.

A KAP külterületi utak fejlesztéséhez kapcsolódó nyertes önkormányzati projekt vonatkozásában a műveletmenedzsment feladatok ellátása tervezhető a 2026-os évre.

Korábbi évek lezárt projektjeihez kapcsolódóan az ügyvezetés folyamatosan végzi 2026-ban is a kötelező (nem saját projekteket érintő) projekt-fenntartási jelentések elkészítését, melyek végső kifutási ideje 2029. és első felében várható.

A jelenlegi státusz hűen tükrözi a cég strukturális nehézségeit: a korábbi széleskörű gazdaságfejlesztési és KKV-kat célzó tervek teljesen kiestek a portfólióból. Bár az ügyvezetés több százmilliós projektértéket mozgat és készít elő, az ENEREA saját bevételei rendkívül lassan, szakaszosan és bizonytalanul realizálódnak (gyakran a nyertességhez vagy külső hatósági döntésekhez kötve), ami az egyszemélyes működés mellett is igazolja a szervezet piaci alapú fenntarthatóságának nehézségeit.

---

## 4. PÉNZFORGALOM ALAKULÁSÁNAK ISMERTETÉSE

---

### Bevételi források alakulása

Az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi nettó értékesítési árbevétele 4 701 ezer Ft volt, ami jelentős visszaesést mutat a megelőző évi 29 490 ezer Ft-hoz képest. Mivel a 2025. évben kiszámlázott számlák egy részére már előző évben számolt a Kft. és elhatárolta bevételként, ezért a tárgyévi kiszámlázás már nem növelte a 2025-ös eredményt. Bár az egyéb bevételek kismértékben növekedtek (a 2024-es 9 ezer Ft-ról 52 ezer Ft-ra), ez az elenyésző összeg továbbra is azt igazolja, hogy a tárgyévben a külső projektalapú források, pályázati támogatások szinte teljesen elmaradtak. A bevételek elapadása mögött a finanszírozási és pályázati környezet kedvezőtlen változása áll, ami megbénította a szervezet korábbi alaptevékenységét.

### Kiadások összetétele és szerkezete

A bevételek radikális csökkenésével párhuzamosan a kiadások szerkezete is kedvezőtlenül alakult:

- Az anyagjellegű ráfordítások több mint a duplájára, 8 602 ezer Ft-ról 20 628 ezer Ft-ra növekedtek, ami a csökkenő árbevétel mellett súlyos működési feszültséget okozott.
- A személyi jellegű ráfordításokat sikerült mérsékelni (18 145 ezer Ft-ról 11 206 ezer Ft-ra), ami a kényszerű szervezeti racionalizálásra és létszámcsökkentésre utal.
- Az értékcsökkenési leírás közel azonos szinten maradt (1 094 ezer Ft után 1 010 ezer Ft).

- Az egyéb ráfordítások jelentősen csökkentek (1 345 ezer Ft-ról 187 ezer Ft-ra).

### **Eredménykimutatás és jövedelmezőség**

A bevételek romlása és a kiadások növekedése miatt a szervezet 2025-ben -28 278 ezer Ft üzemi (üzleti) veszteséget könyvelt el (szemben a 2024-es +313 ezer Ft-os pozitív eredménnyel). A helyzetet tovább rontotta, hogy a pénzügyi műveletek eredménye is negatívba fordult (+518 ezer Ft-ról -369 ezer Ft-ra).

Mindezek következtében a társaság adózás előtti eredménye -28 647 ezer Ft veszteség, a végső adózott eredménye pedig -28 656 ezer Ft veszteség lett (a megelőző évi +756 ezer Ft nyereség után). Ez a hiány a korábbi stabilitás megingását jelenti.

### **Mérleg főbb adatai és a vagyon változása**

A masszív tárgyévi veszteség közvetlen hatásaként a mérlegfőösszeg 34 057 ezer Ft-ról mindössze 7 949 ezer Ft-ra zuhant vissza.

- Befektetett eszközök (tárgyi eszközök): Értékük 3 063 ezer Ft-ról 2 054 ezer Ft-ra mérséklődött.
- Forgóeszközök: 15 910 ezer Ft-ról 5 895 ezer Ft-ra estek vissza, amelyből a még be nem folyt követelések összege 5 747 ezer Ft-ot köt le.
- Pénzeszközök (Likviditás): A korábbi 8 860 ezer Ft-os készpénz- és bankállomány szinte teljesen elfogyott, mindössze 148 ezer Ft maradt a számlákon.

### **Tőkehelyzet és kötelezettségek**

A -28 656 ezer Ft-os tárgyévi veszteség szinte teljesen felemésztette a szervezet vagyonát: a saját tőke 30 099 ezer Ft-ról 1 442 ezer Ft-ra csökkent. Mivel a saját tőke értéke a jegyzett tőke (8 850 ezer Ft) kétharmada alá süllyedt, a társaságnál tőkevesztés alakult ki, ami taggyűlési beavatkozást és tőkerendezést igényel. Ezzel párhuzamosan a rövid lejáratú kötelezettségek (tartozások) megemelkedtek, a korábbi 3 808 ezer Ft-ról 6 392 ezer Ft-ra nőttek.

### **Likviditás és fenntarthatóság értékelése**

A társaság pénzügyi és likviditási helyzete 2025 végére válságossá vált. A 2025-ös adatok egyértelműen bizonyítják, hogy a működés gazdasági fenntarthatósága zsákutcába jutott. A bevételi bázis elapadt, miközben az anyagjellegű kiadások és a növekvő adósságok teljesen felemésztették a szervezet saját tőkéjét és tartalékait. Külső forrásbevonás, támogatás vagy tulajdonosi tőkeemelés nélkül a szervezet további működésének feltételei nem biztosítottak a 2025-ös adatok alapján.

---

## 5. FENNTARTHATÓSÁG ÉS JÖVŐBENI KILÁTÁSOK

---

Az ENEREA Nonprofit Kft. eddigi működési modellje kimerült, és a Társaság további fenntartása a tulajdonosok számára súlyos pénzügyi és strukturális megterhelést jelent, piaci alapon nem rentábilis.

A saját tőke drasztikus csökkenése és a bevételek elmaradása miatt a likviditás megőrzése folyamatos megterhelést ró a vezetésre. A forrásbevonás bővítésére, a zöld átállásra és a digitális prioritásokra alapozott korábbi stratégia az erőforrások teljes hiánya miatt megbukott. A pályázati rendszer átalakulása és a forrásallokációk rendszerszintű késlekedése miatt a proaktív szakmai munka lehetősége megszűnt. A jelenlegi projektkilátások és a szakaszosan, lassan realizálódó bevételek önmagukban teljesen elégtelenek a Társaság hosszú távú működésének stabil megalapozásához. Az objektíven értékelt helyzet alapján halaszthatatlan feladat a Tulajdonosok részéről a szervezet működési kereteinek és jövőjének radikális újragondolása.

1	4	7	1	0	2	8	3	8	4	1	3	5	7	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	4	1	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Enerca Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonpra vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza Sóstói út 31/B A ép 3.em. a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. évi

## Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. május 21.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 14710283-8413-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-074123

Enerea Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonpro

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítás	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4+5 sor)</b>	<b>3 063</b>		<b>2 054</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 063		2 054
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>15 910</b>		<b>5 895</b>
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK	7 050		5 747
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 860		148
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>15 084</b>		
12.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>34 057</b>		<b>7 949</b>

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>30 099</b>		<b>1 442</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	8 850		8 850
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névérték			
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 493		21 248
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	756		-28 656
21.	<b>E. Céltartalékok</b>			
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>3 808</b>		<b>6 392</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 808		6 392
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatározások</b>	<b>150</b>		<b>115</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26)</b>	<b>34 057</b>		<b>7 949</b>

Nyíregyháza, 2026. május 21.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 14710283-8413-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-074123

Enerea Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

Egyszerűsített éves beszámoló

**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

(összköltség eljárással)

**2025. évi**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	29 490		4 701
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	9		52
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	8 602		20 628
V.	Személyi jellegű ráfordítások	18 145		11 206
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 094		1 010
VII.	Egyéb ráfordítások	1 345		187
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>313</b>		<b>-28 278</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	552		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	34		370
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>518</b>		<b>-369</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>831</b>		<b>-28 647</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	75		9
X/1.	Halasztott adókülönbözlet			
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1)</b>	<b>756</b>		<b>-28 656</b>

Nyíregyháza, 2026. május 21.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Enerea Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza Sóstói út 31/B A ép 3.em. 345. a.  
2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 4400 Nyíregyháza Sóstói út 31/B A ép 3.em. 345.
- Telephely:
- Adószám: 14710283-2-15
- Cégjegyzékszám: 15-09-074123
- KSH szám: 14710283-8413-572-15
- beszámoló aláírására jogosult Dr. Kondra Laura Laurencia
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2009-03-24
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám AUDIT-RATIO Kft., Morgós János 002007
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért  
Ász-Audit Kft., Ficsor János István, nyilvántartási  
száma: 191947
  
- Tevékenységi kör: 8413 Üzleti Élet Szabályozása, Hatékonyságának

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvviteli szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és tervezett maradványérték figyelembevételével – az eszköz bekerülési értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan, negyedévente, lineáris leírási módszerrel történik.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

### 2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Az elmúlt évben jelentősen csökkent a benyújtható és a menedzelt pályázatok száma, amely a cég fő bevételi forrását képezi. Ezzel párhuzamosan a foglalkoztatotti létszám is számottevően lecsökkent, ami hosszú távon ellehetetleníti a hatékony működést és a szakmai feladatok megfelelő színvonalon történő ellátását. Mindezek következtében a gazdasági és működési feltételek nem megfelelően biztosítottak a vállalkozás fenntartásához.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege  
Társaságunknál nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség vagy ráfordítás.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források  
A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és  
A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok  
Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.
11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók
- 11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek  
Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.
- 11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők  
Nemleges.
- 11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg  
Nemleges.
- 11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük  
Nemleges.
- 11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása  
Nemleges.
- 11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása  
Nemleges.
12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma  
1 fő
13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók
- 13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei  
Nemleges.
- 13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete  
Nemleges.
- 13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke  
Nemleges.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. május 21.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

<b>AUDIT-RATIO</b> <b>Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft.</b> 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10. sz. Pf. 84. Cégjegyzékszám: 15-09-079336	<b>Telefon:</b> 06-30/925-8082 06-42/403-861 <b>E-mail:</b> iroda@auditratio.hu
---	---

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### Az ENEREA Nonprofit Kft. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztük az **ENEREA Nonprofit Kft.** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. 3. em. 345., Cégjegyzékszám: 15-09-074123, Adószám: 14710283-2-15) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2025. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **7 949 E Ft** (azaz Hétmillió - kilencszáznegyvenkilencezer forint), az adózott eredmény – **28 656 E Ft** (azaz Mínusz Huszonnyolcmillió-hatszázötvenhatezer forint) **veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 2. oldalán a 2.3. pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság tárgyévi árbevétele és foglalkoztatotti létszáma jelentősen lecsökkent, és a jelenlegi gazdasági és működési feltételek hosszú távon nem megfelelően biztosítják a vállalkozás eredményes működését. A Társaság 2025. év végi Saját tőke értéke nem éri el a Jegyzett tőke felét, valamint a korlátozott felelősségű társaságra vonatkozó, a Polgári Törvénykönyv által meghatározott törzstőke minimális összegét sem. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges

bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

.....  
**Morgós János**  
**ügyvezető**  
**AUDIT-RATIO Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.  
Nyilvántartási szám: 004029

.....  
**Morgós János**  
**Kamarai tag könyvvizsgáló**  
Nyilvántartási szám: 002007

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS**  
**.../2026. (V.28.)**  
**önkormányzati határozata**

**az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.**  
**éves beszámolójának tudomásulvételéről**

**A Vármegyei Közgyűlés**

a közgyűlési anyagot megtárgyalta és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. éves beszámolóját jóváhagyólag tudomásul veszi.

**A határozatot kapják:**

1. Dr. Kondra Laura, az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.
2. Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

**Nyíregyháza 2026. május 28.**