

76-2/2015/TF

Tárgyalja:

Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság

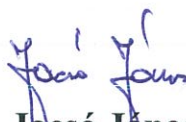
ELŐTERJESZTÉS

– a Megyei Közgyűléshez –

**Nagyhalász Város Önkormányzatának "Időskorúak Otthona
akadálymentesítése, Nagyhalász" tárgyú 044-2003/CÉDE sz. támogatási
szerződésének lezárására**

Az előterjesztést

készítette:


Jacsó János

**szakmai szempontból
ellenőrizte:**


Dr. Székely Tibor

**törvényességi
szempontból ellenőrizte:**


Dr. Papp Csaba

Tisztelt Megyei Közgyűlés!

Nagyhalász Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatott) által végrehajtott fejlesztés keretében a 4485 Nagyhalász, Rákóczi út 1. sz. alatt található Időskorúak Otthonának akadálymentesítése valósult meg a 2003. évi "Céljellegű decentralizált támogatás" (a továbbiakban: CÉDE) felhasználásával, a 044-2003/CÉDE sz. támogatási szerződés (1. sz. melléklet) alapján.

A pályázat-lezárással kapcsolatban a támogatott által beküldött dokumentumok áttanulmányozását követően megállapításra került, hogy a támogatott a fenntartási kötelezettség lejárta előtt bérbe adta az épületet a mellékelt bérbeadási szerződés alapján (2. számú melléklet).

Az egyes 2009. évi decentralizált önkormányzati fejlesztési és területfejlesztési célú, valamint egyes 2009. évi központi előirányzatok felhasználásának részletes szabályairól szóló 85/2009. (IV.10.) Korm. rendelet 20. § (1) bek. szerint "a TEK, CÉDE, LEKI és TEUT előirányzatokból támogatott beruházással létrehozott vagy a 12. § (5) bekezdésében meghatározott kötelezettségvállalás időpontjáig csak a **támogatási döntést hozó jóváhagyásával** idegeníthető el, **adható bérbe**, illetve használatba. A kedvezményezett által a támogatási döntést hozó szerv részére küldött, jóváhagyást kérő kezdeményezésnek tartalmaznia kell annak ismertetését, hogy a kedvezményezett vagy más személy a támogatási szerződésben foglalt fenntartási, működtetési, karbantartási, a fejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatási kötelezettségeit milyen módon fogja a támogatással létrehozott vagyon elidegenítését, bérbe vagy használatba adását követően teljesíteni. A támogatási döntést hozó szerv az elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adáshoz utólag is hozzájárulhat, ha a hozzájárulás jogszabályban előírt egyéb feltételei teljesülnek. Az elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adáshoz való hozzájárulás esetén - különös tekintettel az utólagos hozzájárulásra - a támogatási döntéshozó szervnek mérlegelnie kell a támogatási szerződés céljának jövőbeni megvalósulását, az esetleges államháztartási követelések kockázatának mértékét, és az ügy egyéb körülményeit."

Figyelembe véve, hogy a Támogatott – a kérelmében (3. számú melléklet) is rögzítettek szerint – az Időskorúak Otthonát, nappali ellátás működtetésére, valamint bölcsődei szolgáltatás biztosítására adta bérbe, így a szolgáltatás

folyamatossága biztosított volt a kötelezettség vállalás teljes időtartama alatt. Erre figyelemmel, javasoljuk a bérbeadáshoz történő utólagos hozzájárulást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2015. november 19.

Seszták Oszkár



Támogatási szerződés száma:	044-2003/CÉDE
Támogatott adószáma:	15404486215
KSH számjele:	1527155
számlavezető bankja:	OTP Bank Rt., 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1
A bank pénzforgalmi jelzőszáma:	11744003-15404486-00000000
Megye:	Szabolcs-Szatmár-Bereg

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

céljellegű decentralizált támogatásra

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Tanács, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. (a továbbiakban: MTT) és Nagyhalász Város Önkormányzata, 4485 Nagyhalász, Arany J. u. 50. (a továbbiakban: Támogatott) az 1992. évi LXXXIX. törvény 1/A. §-a és a 9/1998. (I.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, valamint az MTT 2003. október 21-én hozott 2671-3/2003 (X. 21.) MTT számú határozata szerint, az alábbiakban állapodnak meg:

1.) A Támogatott kötelezettséget vállal az 1. és 2. sz. mellékletben részletezett támogatási cél megvalósítására és követelmények teljesítésére, az azokban meghatározott pénzügyi forrásokból.

a beruházás megnevezése és helye: Időskorúak Otthona akadálymentesítése, Nagyhalász

A beruházás tervezett

b) kezdése:	2003. november
c) befejezése:	2004. szeptember
d) megvalósítási időtartama:	11 hónap
e) a fejlesztés pénzigénye	1.592.343,- forint

2.) Az MTT az 1.) pontban meghatározott fejlesztés megvalósítására a céljellegű decentralizált támogatásnak A Magyar Köztársaság 2003. évi költségvetésében a XI. Belügyminisztérium fejezet, 23. cím, 8. alcím, 1. kiemelt előirányzat „Területfejlesztési tanácsok és Fővárosi Közgyűlés normatív kerete” megnevezéssel előirányzott összegnek a Megye részére biztosított keretéből

2003. évre : 615.000,-Ft

2004. évre : 500.000,-Ft

2005. évre : 0,-Ft

Összesen : 1.115.000,-Ft azaz Egymillió-egyszáztizenötezer forint

összegű vissza nem térítendő tőkejuttatást - a Belügyminisztérium (a továbbiakban: BM) utalványozása alapján - a jelen szerződés szerinti feltételekkel bocsátja a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: **Államkincstár**) útján a Támogatott rendelkezésére.

A támogatás folyósításával és nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat az Államkincstár látja el a Támogatottal kötendő finanszírozási szerződés alapján.

3.) A Támogatott a fejlesztés költségeit a következő forrásokból fedezi:

saját forrás:	477.343 , - Ft	30,00	%
hitel:	0 , - Ft	0,0	%
céljellegű decentralizált támogatás	1.115.000 , - Ft	70,00	%
egyéb támogatás ():	0 , - Ft	0,0	%
egyéb forrás:	0 , - Ft	0,0	%
ÖSSZESEN:	1.592.343 , - Ft	100	%

4.) A támogatás kizárólag a támogatás elnyerésére benyújtott pályázat befogadását követően felmerülő, és a 2. sz. mellékletben részletezett, tartós készlet nélküli költségek, illetve fejlesztési célú pénzeszköz átadásának vissza nem igényelhető ÁFA-val növelt összegének fedezetére (a/+b/+c/+d/+e/) vehető igénybe. Mértéke számlánként, fejlesztési célú pénzeszközök átadása esetén megállapodás alapján a teljes beruházási költség **70,00 %-a, legfeljebb 1.115.000,- Ft.**

A támogatás éves üteméből fel nem használt összeg a következő évben igénybe vehető.

A támogatás a beruházás tervezett befejezését követően 60 napig folyósítható. A befejezési határidő módosítására - indokolt esetben - az MTT jogosult.

5.) Az Államkincstár a támogatás összegét a BM utalványozását követően - a Finanszírozási szerződésben foglaltak szerint - bocsátja a Támogatott rendelkezésére.

6.) A fejlesztési költség tervezett előirányzatával szemben elért megtakarítás a támogatást arányosan csökkenti, az esetleges költségtöbbletet pedig a Támogatott saját forrásából fedezi.

7.) A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatással megvalósított infrastrukturális szolgáltatásról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.

8.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy

- a) a szerződésben foglaltak végrehajtásának, valamint a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeknek az ellenőrzését a tanács vagy annak megbízottja jogosult a helyszínen ellenőrizni;
- b) ha az önkormányzat a támogatásban részesülő beruházás megvalósításától eláll, illetve a támogatást a beruházáshoz csak részben használta fel, akkor a fel nem használt előirányzatról le kell mondania és a Rendelet 33.§(2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárnia;
- c) ha a támogatást nem a jelen szerződésben megjelölt feladatra használja fel, annak kamatokkal növelt összegét vissza kell fizetnie.
- d) a támogatási szerződés 1. pontjában meghatározott beruházás befejezését követő 90 napon belül - a BM által rendelkezésre bocsátott útmutató alapján - el kell számolnia a támogatás előirányzatának felhasználásáról az MTT és a BM felé. A fel nem használt előirányzatról az elszámolással egyidőben a Támogatottnak le kell mondania.
- e) a támogatott beruházással létrehozott vagyont csak az MTT előzetes jóváhagyásával, illetve a beruházás üzembehelyezésétől 10 évig tartó szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek más által történő átvállalásával idegenítheti el;
- f) a vissza nem térítendő támogatásban részesült beruházás elidegenítése esetén a bevételből a támogatás arányának megfelelő, de legalább a támogatással azonos összeget - 5 munkanapon belül - vissza kell fizetni

9.) *A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás befejezését követően, az utolsó pénzügyi elszámolást megelőzően minimum 15 nappal értesíti az MTT-t az elszámolás szándékáról, valamint az MTT felé az utolsó elszámolás pénzügyi kifizetését követő 15 napon belül - az MTT által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon- beszámolót készít a fejlesztés pénzügyi és műszaki tartalmáról.*

10.) A Támogatott vállalja, hogy haladéktalanul írásban közli az MTT-vel és az Államkincstárral, amennyiben az adólevonási jogosultságában változás következett be.

11.) Amennyiben az elnyert támogatás mértéke meghaladja az 1MFt-ot, jelen szerződés hatályba lépéséhez a Támogatottnak az alábbi igazolásokat és dokumentumokat is be kell nyújtania az MTT részére:

- a) a fejlesztés forrásai között megjelölt kölcsön szerződésének egy eredeti vagy hiteles másolati példányát, egyéb támogatások odaítéléséről szóló határozatot, szerződést;
- b) 30 napnál nem régebbi igazolást az állami adóhatóságtól, vámhatóságtól, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervtől (a továbbiakban együtt adóhatóság), hogy hatáskörükbe tartozó, lejárt köztartozása a Támogatottnak nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett;
- c) 30 napnál nem régebbi igazolást az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóságtól, hogy határozatban előírt teljesítetlen környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi kötelezettsége a támogatottnak nincs.

12.) Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, mely napon a szerződést és mellékleteit a szerződő felek aláírták és a jelen szerződés 11. pontja szerinti okiratokat a Támogatott az MTT részére átadta.

13.) Jelen szerződés megszűnik

- a) azon a napon, amikor a Támogatott a jelen szerződésben vállalt minden kötelezettségét teljesítette, vagy
- b) ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egynek bekövetkezése esetén a támogatást a döntést hozó MTT visszavonta és a szerződéstől eláll:
 - ba) a jelen szerződésben rögzített időbeli ütemezés első határidejétől számított három hónapon belül a szerződés teljesítése a Támogatottnak felróható okból nem kezdődik meg, illetve a Támogatott a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki,
 - bb) ha a Támogatott az igénylés, illetve a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott az igénylés, illetve a pályázat benyújtásakor,
 - bc) amennyiben a beruházás meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Támogatottnak felróható okból következett be,
 - bd) ha a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. §-ában előírt bejelentési kötelezettség egy hónapon túli késedelmet szenved,
 - be) ha a Támogatott a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 83. §. (2) bekezdésében és a 84. §. (1) bekezdésének d/ pontjában meghatározott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja.

14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, valamint a Támogatott által benyújtott pályázat és az MTT döntése az irányadó.

15.) A szerződéshez csatolt 2 db melléklet, a Támogatottnak a 217/1998. (XII. 30.) Korm.rendelet szerinti írásbeli nyilatkozatai, valamint a pályázat, továbbá annak mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. E szerződés csak a Magyar Államkincstárral kötött finanszírozási szerződéssel együtt érvényes.

Záradék:

Mellékletek: 1, 2 számú melléklet

Kelt, Nyíregyháza, 2004. február 26.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Területfejlesztési Tanács



Kelt, 2004. 02. 17.

Támogatott



szemell.

1.sz.melléklet

A 044-2003/CÉDE .sz. támogatási szerződéshez

A beruházás költségei és forrásai

I. Költségek és éves ütemezésük

adatok Ft-ban

Megnevezés	2003	2004	2005	Összesen
a) Tárgyi eszközök:				
Épületek, építmények létesítése, vásárlása, átalakítása	702 630	571 244	0	1 273 874
Földterület vásárlása				0
Gép				0
Egyéb ()				0
Tárgyi eszközök összesen:	702 630	571 244	0	1 273 874
b) immateriális javak				0
c) fejlesztési célú pénzeszközök átadása				0
d) vissza nem igényelhető ÁFA	175 658	142 811	0	318 469
Összesen /a)+b)+c)+d):	878 288	714 055	0	1 592 343
e) Tartós jelleggel lekötött készletek				0
Fejlesztés pénzigénye összesen /a)+b)+c)+d)+e):	878 288	714 055	0	1 592 343

II. Pénzügyi források és éves ütemezésük

adatok Ft-ban

Megnevezés	2003	2004	2005	Összesen
a) A fejlesztés forrásai				
Saját forrás	263 288	214 055	0	477 343
Hitel				0
CÉDE vissza nem térítendő támogatás	615 000	500 000	0	1 115 000
Egyéb támogatás		0	0	0
Egyéb forrás				0
Összesen:	878 288	714 055	0	1 592 343
b) A tartós készletek forrásai:				
Saját forrás				0
Hitel				0
c) A fejlesztés pénzügyi forrásai mindösszesen /a)+b):	878 288	714 055	0	1 592 343

Kelt, Nyíregyháza,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Területfejlesztési Tanács



[Handwritten signatures]

Támogatott



a 044-2003/CÉDE sz. támogatási szerződéshez
a támogatási szerződés szerint a CÉDE támogatással megvalósuló
beruházás költségeinek tételes kimutatása

adatok Ft-ban

Megnevezés	Term. mért.e.	Nettó költs.	vissza nem igényelhető ÁFA	Össz.
I. Épületek, építmények létesítése, vásárlása, átalakítása				0
1.) Akadálymentes közlekedés biztosítása az Időskorúak Otthona épületében (Nagyhalász, Arany J. u. 50.)		1 273 874	318 469	1 592 343
Épületek, építmények összesen:		1 273 874	318 469	1 592 343
II. Földterület vásárlása				
1.)				0
II. Földterület vásárlása összesen		0	0	0
III. Gépek, berendezések, felszerelések				
1.)				0
III. Gépek berendezések összesen		0	0	0
IV. Egyéb költségek				
1.)				0
IV. Egyéb költségek összesen		0	0	0
V. Immateriális javak				
1.)				0
Immateriális javak összesen:		0	0	0
VI. Fejlesztési célú pénzeszközök átadása				
				0
VI. Átadás összesen		0	0	0
Összesen				
/I.+II.+III.+IV.+V.+VI./		1 273 874	318 469	1 592 343
VII. Tartóskészlet-szükséglet				
1.)				0
VII. Tartóskészlet összesen		0	0	0
Mindösszesen				
/I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII./		1 273 874	318 469	1 592 343

Kelt : Nyíregyháza,

2004 FEBR 26

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei
Területfejlesztési Tanács



[Handwritten signature]
Támogatott



Támogatási sorszám:	044-2003/CÉDE
Bank neve:	OTP Megyei Igazgatóság
Pénzforgalmi jelzőszáma:	11744003-15404486
Megye:	Szabolcs-Szatmár-Bereg



Támogatási szerződés

1 sz. módosítása

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Tanács, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. (a továbbiakban: MTT) és Nagyhalász Város Önkormányzata, 4485 Nagyhalász, Arany J. u. 50.a továbbiakban: Támogatott) a Időskorúak Otthona akadálymentesítése, Nagyhalász beruházásra 2004.02.26. napján létrejött támogatási szerződés 1.c., 1.d., pontjait alábbiak szerint módosítják:

- 1.c) A beruházás befejezésének határideje: 2005. 08. hó
1.d) A megvalósítás időtartama: 22 hó

A 2004.02.26. napján kötött szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes, az eredeti szerződés változással nem érintett feltételei továbbra is hatályban maradnak.

Nyíregyháza, 2005.07.20.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Területfejlesztési Tanács



Támogatott



A MÁSOLAT H OLVAST TARTALMAL
2. számú melléklet

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Nagyhalász

A másolat az eredetivel mindenben

meg egyezik.

2011. év. 2. hó. 19. nap

Nagyhalász

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Érkezett: 2009-04-17

Száma: 10h2.1U Melléklet:

Előadó: Előszám: Ügyszám:

Amely létrejött egyrészről **Nagyhalász Város Önkormányzata** képviselőjében eljáró Orosz Károly polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről az **Óvárosi Humánszolgáltató Központ** (4024 Debrecen Rákóczi u. 62/a. fsz.4.) adószáma: 18997422-1-09 statisztikai jelzőszáma: 18997422-9491-559-09 bankszámlaszáma: 10918001-00000071-21570001 nyilvántartásba vételi száma: Epk.16/2007. képviselőjében eljáró Szűcs Kornél Balázs igazgató, mint Bérlet (a továbbiakban: **Bérlet**) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal

I.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a nagyhalászi 1616/3. helyrajzi szám alatt felvett és a valóságban 4485 Nagyhalász, Rákóczi utca 1. szám alatt található ingatlan. Bérbeadó kijelenti, hogy a fenti ingatlan bérbeadására jogosult.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi az 1/ pontban meghatározott ingatlant 2009. napjától 10 év időtartamra.

3. Szerződő felek a bérleti díj összegét évi 1.800.000.-Ft + ÁFA összegben határozzák meg, melynek megfizetéséről a 8./ pontban rendelkeznek.

4. Felek rögzítik, hogy Bérlet a bérleményt nappali ellátás működtetésére, valamint bölcsődei szolgáltatás biztosítására veszi bérbe, azzal, hogy a Bérlet a bérleményben jogosult egyéb szociális, oktatási, ifjúsági, közösségépítő, gyermekvédelmi, foglalkoztatáspolitikai, valamint egészségügyi tevékenységet végezni, kivéve az Önkormányzat által működtetett és támogatott intézményi ellátásokat.

Fenti tevékenységek végzése esetén a Bérletnek előzetes tájékoztatási kötelezettsége van a Bérbeadó felé. Amennyiben a végezni kívánt tevékenység a bérbeadó érdekeit sérti, úgy a tevékenység – jelenszerződés tárgyát képező ingatlanban – történő végzését a Bérbeadó megtilthatja.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérleti jogviszonyuk időtartamát a felek annak megszűnése előtt meghosszabbíthatják. Mindkét fél a határozott idő leteltét megelőzően legalább 6 hónappal köteles nyilatkozni arról, hogy a jogviszony meghosszabbítását kívánja-e.

II.

6. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az ingatlan felújításra szorul. Szociális, gyermekvédelmi célra történő hasznosításához átalakítási, felújítási munkálatok elvégzése, valamint az ingatlan berendezése szükséges, amely tervezési, kivitelezési feladatok ellátását teszi szükségessé.

7. Felek fenti pontban rögzítettek érdekében megállapodnak az alábbiakban:



- Bérő az ingatlan használati cél szerinti tervezési, átalakítási, felújítási munkálatait teljeskörűen elvégzi, elvégezteti, annak költségeit biztosítja.
- A Bérő vállalja, hogy az átalakítási, felújítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulását megadja.

8. Felek egyezően kijelentik, hogy a Bérő által az ingatlanra fordított költségeket a bérleti díj összegébe beszámítják. Az elszámolás/beszámítás alapja az ingatlan felújítására, berendezésére fordított számlával igazolt költség, melynek összegét a felek az ingatlanra kiadott jogerős működési engedély beszerzésétől számított 30 napon belül közösen határozzák meg és írásban rögzítik. Amennyiben a felek között az ingatlanra fordított költségek tekintetében nem jön létre megállapodás, úgy a Bérő költségére független szakértőt vesznek igénybe és a szakértői vélemény figyelembevételével állapítják meg az ingatlanra fordított szükséges és hasznos költségek összegét.

9. A Bérő a felújítási munkák ellenőrzéséhez műszaki ellenőrt biztosít aki a Bérő érdekében jár el és ellenőrzi a műszaki megvalósítás tartalmát, annak költségeit.

III:

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérő az ingatlant teljeskörűen használhatja, hasznosíthatja, kivéve e szerződés 4. pontjában meghatározott korlátokat.

11. Felek megállapodnak az alábbiakban:

11.1 amennyiben a felújítási, átalakítási munkálatokat a Bérő befejezi, de a 10 éves használat lejárt előtt Nagyhalász Város Önkormányzata az ingatlant saját használatra visszaveszi, úgy elszámolásnak van helye,

11.2 amennyiben a Bérő a tevékenységét a 10 év lejárt előtt befejezi úgy a Bérővel szemben semmiféle követelést, semmilyen jogcímen nem támaszt a felújítással kapcsolatosan, de a Bérő sem kéri az eredeti állapot helyreállítását.

12. A bérleti jogviszony fennállása alatt Bérőt terhelik a bérlemény üzemeltetésével járó közüzemi díjak, valamint felmerült egyéb kiadások. A közüzemi szolgáltatóknál a Bérő számlafizetőként jelentkezik be.

13. Bérő a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérlemény illetve a bérleményhez tartozó utcai rész, valamint a belső parkoló és zöld terület takarítását, karbantartását elvégezni.

14. Bérő a bérlemény használata során a jó gazda gondosságával, a rendeltetésszerű használat követelményeit szem előtt tartva köteles eljárni.

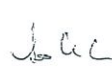
15. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra tűz- és egyéb elemi kárra is kiterjedő vagyonbiztosítást köt és azt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja. A biztosítási szerződés szerinti kockázatviselésnek ki kell terjednie mind az épületben, mind pedig az ott lévő berendezési és felszerelési tárgyakban – ideértve Bérő valamint a Bérő belső berendezési tárgyait - beállott károokra is. A biztosítási költségeket a Bérő fizeti.




16. Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha
- Bérlo a bérleti díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
 - Bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - továbbá ha Bérlo a bérleményt rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.
17. Felek megállapodnak abban, hogy 90 nap felmondási időt kötnek ki azzal, hogy a bérleti jogviszonyt kizárólag tárgyév december 31. napjával lehet felmondani .
18. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény értékesítése esetén a Bérlo a jelen szerződésen alapuló, de az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerülő elővásárlási jog, illetve a határozott idő leteltét követően előbérleti jog illeti meg.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
20. Szerződő felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon és helyen helybenhagyólag írták alá.

Nagyhalász, 2009


Órosz Károly
Nagyhalász Város
Polgármestere
Bérbeadó


Szűcs Kornél Balázs
Óvárosi Humánszolgáltató Központ

Bérlo

ÓVÁROSI HUMÁNSZOLGÁLTATÓ
KÖZPONT
Cím: 4024 Debrecen, Rákóczi u. 62/A.
Adószám: 18997422-1-09
Tel.: 06 52/ 531-565; Fax: 06-52/ 531-566



Jegyzőkönyv

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Nagyhalász <i>CSZ</i>	
Dátum:	2009-06-04
Időpont:	10h2-1-10
Helyszín:	Polgármesteri Hivatal

Készült: Nagyhalász Város Polgármesteri Hivatal helyiségében 2009. június 3-án.

Tárgy: Nagyhalász, Rákóczi u. 1. szám alatti volt Idősek Otthona közüzemi számláinak
Átírása ügye

Jelen vannak: a Polgármesteri Hivatal (bérbeadó) részéről
Pásztor Jánosné adó- és pénzügyi irodavezető
Bagdi Sándorné pénzügyi ügyintéző
az Óvárosi Humánszolgáltató Központ (bérlő) részéről
Tarapcsák Barbara

A mai napon jelenlévők az alábbiakat rögzítik:

A bérlő által bérelt Nagyhalász, Rákóczi u. 1. szám alatt lévő ingatlan villany és vízmérő óra állásai a mai napon a következők:

Villanyóra:

gyári száma: 50820685 az óra állása: 473 KW
50820687 az óra állása: 96 KW

Vízóra:

gyári száma: 651885 az óra állása: 338 m3
8004225 az óra állása: 0 m3
8027619 az óra állása: 0 m3

Jelen jegyzőkönyv aláírásával bérlő vállalja, hogy 2009. június 4-től a közüzemi számlák szolgáltatójánál történő átíratását elvégzi.

Kmft.

Bagdi Sándorné
Bagdi Sándorné
ügyintéző

Pásztor Jánosné
Pásztor Jánosné
irodavezető

Tarapcsák Barbara
Tarapcsák Barbara
bérlő képviselője

Írta:
2009.06.04. *Rui*



Előzmény szerint. Kárho Zoltán
76/2015/TF
Jacsó

Jst. János FEGYŐ u. 2
LÁLLA!
előzmény



Nagyalász Város Polgármestere



4485 Nagyalász, Arany János u. 50.
Tel/fax: (42) 202-703 e-mail: polgarmester@nagyalasz.hu
ügyfélfogadási rend: hétfő, szerda: 7:30-16:00,

3. számú melléklet

Ügyiratszám: 5034/2015.

Tárgy: 044-2003/CÉDE sz. támogatási
szerződés

Ügyintéző: Vágnerné

Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Közyűlés Elnöke

Nyíregyháza
Hősök tere 5.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzati Hivatal
Nyíregyháza

Ikt. időpont: 2015 -03- 04

76-1/2015/TF

Működési

Ügyintéző: Jacsó J.

Tisztelt Elnök Úr!

Nagyalász Város Önkormányzata 044-2003/CÉDE számú támogatási szerződés szerint „Időskorúak Otthona akadálymentesítése címen 1.115.000,- Ft támogatásban részesült. Nagyalász Városában 2007. évben megépült a Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ, mely elsősorban időskorúak bentlakásos intézményeként működik. Tekintettel arra, hogy a bentlakásos otthon beindulásával jelentősen csökkent az igény a nappali szociális ellátás iránt, gazdasági okok miatt 2008. márciusától a Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ épületébe került át ez az ellátási forma is. Így a Nagyalász Rákóczi út 1. száma alatti ingatlan megüresedett.

Az Óvárosi Humánszolgáltató Központ nappali ellátás működtetésére valamint bölcsődei szolgáltatás biztosítására bérbe vette az épületet, így az rendeltetésének megfelelően tovább működik (jelenleg is), csak nem az önkormányzat üzemelteti. A bérlő bérleti díjat nem fizet, szerződés szerint a bérleti díj az ingatlan költségeibe kerül beszámításra.

Tekintettel arra, hogy a támogatási szerződésben előírt fenntartási kötelezettség a bérbeadás időpontjában (2009. évben) még nem telt el, kérem, szíveskedjen utólagos hozzájárulását adni az ingatlan bérbeadásához.



Nagyalász, 2015. február 24.

Orosz Károly Zsolt
polgármester

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
.../2015. (XI.27.)
önkormányzati határozata

**Nagyhalász Város Önkormányzatának „Időskorúak Otthona
akadálymentesítése, Nagyhalász” tárgyú 044-2003/CÉDE sz. támogatási
szerződésének lezárásáról**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Tanács jogutódja

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Tanácsnak a „céljellegű decentralizált támogatás” előirányzat 2003. évi keretéből Nagyhalász Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatott) részére „Időskorúak Otthona akadálymentesítése, Nagyhalász” tárgyú fejlesztés megvalósítására 044-2003/CÉDE számon megkötésre került támogatási szerződése ügyében – a támogatott kérelmére – utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a fejlesztés tárgyát képező létesítményt (4485 Nagyhalász, Rákóczi út 1. sz. alatti ingatlanon lévő Időskorúak Otthonát) - a támogatott és az Óvárosi Humánszolgáltató Központ között 2009. június 3-án kelt bérleti szerződés alapján 10 évre bérbeadja;
2. megállapítja, hogy a Támogatottat a támogatási szerződésből eredően terhelő 5 éves kötelezettségvállalási időszak 2010. augusztus 31-én lejárt, így a közgyűlés hozzájárul a támogatási szerződés lezárásához.

A határozatot kapják:

1. Nagyhalász Város Önkormányzata 4485 Nagyhalász, Arany János út 5.
2. Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága
Állampénztári Iroda, Székhelyén
3. Megyei Önkormányzati Hivatal, helyben

Nyíregyháza, 2015. november 27.