

**A KÖTELEZETTEL EGY HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ HOZZÁTARTOZÓ SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT
JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGEI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ...Lipők Sándor.....

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 1 364 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): .. lakóház, az épület alapterülete: . 80 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/10
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vagyonmegosztás 2003. 09. 03.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 1 050 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): .. lakóház, az épület alapterülete: . 70 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 1997

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 1 059 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): .. lakóház, az épület alapterülete: . 0 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2015

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 740 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): .. lakóház, az épület alapterülete: . 0 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2020

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 9 298 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): .. lakóház, az épület alapterülete: . 0 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2021

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 1 082 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: . 0 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2023

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 8 083 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett udvar.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: . 0 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2023

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 1 3068 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): udvar.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: . 0 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2024

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KEMECSE
- b) Az ingatlan területnagysága: 7 716 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ... kivett beépítetlen terület..
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: . 0 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2025

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
- a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
- a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
- b) gyűjtemény: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

Készült: 2026. január 31-én

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: OTP szabad, lekötetlen összeg.....
névérték, biztosítási összeg: 1.100 000 Ft.....
megnevezés: ÉRTÉKPAPÍRSZÁMLA.....
névérték, biztosítási összeg: 18 000 000 Ft
megnevezés:BEFEKTETÉSHEZ KÖTÖTT BIZTOSÍTÁSOK.....
névérték, biztosítási összeg:27 300 000 Ft.....
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 13 400 000 Ft ... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 10 700 000 Ft..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 7 000 000 Ft..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

- 1.** Foglalkozása:POGÁRMESTER.....
Munkahelye:KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.....
Szünetelteti-e foglalkozását: igen
 nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1 668 400 Ft.....Ft

- 2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:**

- a) A tevékenység megnevezése:KÖZGYŰLÉS TAGJA.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
..... SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS

- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):**HAVI**.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: **220 000 Ft**..... Ft

- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alóli tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszeresség, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség aló tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszeresség, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: GRONING Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos...
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 75 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Nyilatkozattétel dátuma: Kemece, 2026. január 31.

aláírás