



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés Elnöke
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



ÁLT/239-1/2026

Tárgyalja:
Pénzügyi Bizottság

Döntéshozatal:
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Vármegyei Közgyűléshez –

a „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára, a társaság Alapító Okiratának módosítására

Az előterjesztést

készítette

szakmai törvényességi szempontból
szempontból ellenőrizte ellenőrizte

Liptákné Pető Zsuzsanna
Liptákné Pető Zsuzsanna

Stankóczi Miklós
Stankóczi Miklós

Papp Csaba
Dr. Papp Csaba

Dr. Székely Tibor
Dr. Székely Tibor

Tisztelt Vármegyei Közgyűlés!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „KÖLCSEY” Nonprofit Kft.) hatályos Alapító Okirata 1.4. pontja rögzíti, hogy a társaság telephelye: 4400 Nyíregyháza, Kálmán utca 1.

A testület a 2025. július 18. napján megtartott ülésén tárgyalta az „Előterjesztés a „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. további működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára” című napirendi pontot, mellyel összefüggésben meghozta 88/2025. (VII.18.) önkormányzati határozatát.

A Vármegyei Közgyűlés a hivatkozott határozat 1. pontjában megállapította, hogy a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. működése során költségcsökkentést kell végrehajtani, mellyel kapcsolatban felhívta az ügyvezető figyelmét, hogy a takarékos működés szem előtt tartásával gondoskodjon a társaság műsorstruktúrájának átalakításáról, a személyi és dologi kiadások csökkentéséről.

A hivatkozott határozat meghozatala óta eltelt időben a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. testület által előírtaknak megfelelő átalakítása megtörtént.

A televíziós műsorgyártást és sugárzást egyaránt 2025. július 18-án befejező „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. stúdiója a Nyíregyháza belterület 3317/68 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 2178 m² területű és a Nyíregyháza belterület 3317/69 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett magánút” megnevezésű, 627 m² területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. által használt 465,98 m² ingatlanrészén működött. Az ingatlanrészt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorló bocsátotta a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. rendelkezésére.

A „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. tájékoztatta az MNV Zrt.-t, hogy a televíziós műsorgyártási tevékenységét megszüntette, az Ingatlanokban működő telephelyének bezárása indokolt, melyre tekintettel a tárgyban megkötött használati megállapodást rendes felmondás keretében meg kívánja szüntetni. Az MNV Zrt. ezt tudomásul vette és rendelkezett az ingatlanrész visszavételéről. A „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. ügyvezetője és az MNV Zrt. képviselői személyes részvételével 2026. szeptember 21. napján helyszíni bejárás keretében lefolytatásra került a birtokátruházási eljárás, ennek keretében az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzített módon megtörtént az ingatlanrész MNV Zrt. részére történő visszaszolgáltatása.

A „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. stúdiójának megszüntetett telephelyén lévő eszközök és berendezések elhelyezése az alábbi módon valósult meg:

- a korábbi pályázati támogatásból beszerzett és az előírt tartalomgyártáshoz szükséges technikai eszközök, berendezések a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza Benczúr tér 7. szám alatti irodájában kerültek elhelyezésre;
- a televízió filmarchívumát a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár vette át megőrzésre, digitalizálásra haszonkölcsön szerződés keretében;
- az üzleti és személyügyi dokumentumok Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata székhelyén, a 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám alatti épületében kerültek elhelyezésre;

- a még használhatónak vélt bútorzat Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata székhelyén, a 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám alatti épületében került elhelyezésre;
- a bútorzat egy része átadásra került a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár részére, szintén haszonkölcsön szerződés keretében;
- a feleslegessé vált eszközök jelentős része műszakilag elavult és teljesen elhasználódott, gazdaságos javításuk vagy értékesítésük nem lehetséges; javasolt az eszközök kivezetése a könyvekből, majd azok környezettudatos selejtezése, illetve megsemmisítése.

Fentiek alapján – megjelölt ingatlanrész MNV Zrt. részére birtokátruházási jegyzőkönyv szerinti visszaszolgáltatásának, valamint a telephelyen lévő eszközök és berendezések elhelyezési módjának egyidejű jóváhagyása mellett – indítványozom, hogy a Vármegyei Közgyűlés döntsön a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Kálmán utca 1. szám alatt található telephelye megszüntetéséről, s ezzel egyidejűleg a társaság Alapító Okirata ennek megfelelő módosításáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 21.



INGATLANRÉSZ BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

Nyíregyháza belterület 3317/68 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 2178 m² területű és a Nyíregyháza belterület 3317/69 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett magánút” megnevezésű, 627 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) "KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által használt 465,98 m² ingatlanrész vonatkozásában

Jelen vannak	
Átadó részéről:	"KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Képviselő:	Nyéki Zsolt ügyvezető
Elérhetősége:	Tel: +36-20/320-91-62; E-mail: kolcsey@kolcseytv.hu
Átvevő részéről:	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (MNV Zrt.)
Címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C. épület
Képviselő:	dr. Czipo-Körtvélyfáy Eszter vagyongazdálkodási jogi menedzser
Elérhetősége:	Tel: +36-30/011-53-80 Email: czipoeszter@mnv.hu
Ingatlanhasználó részéről:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Címe:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Képviselő:	Dr. Gunyecz-Borsodi Brigitta osztályvezető
Elérhetősége:	Tel: +36-42/599-360; IP: 4580; E-mail: borsodi.brigitta@szabolcs.gov.hu
Az eljárás időpontja:	2026. szeptember 21. 10:00
Szerződés száma:	SZT165628 ingyenes használati megállapodás

Az MNV Zrt. képviselője nyilatkozik arról, hogy a birtokátruházási eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az MNV Zrt. képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkavállalói igazolványával igazolta.¹

Az MNV Zrt. részére a vagyonelemet átadó személy nyilatkozik arról, hogy a birtokátruházási eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, a birtokátruházás a munkakörébe tartozó feladat. Az átadó szervezet képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és meghatalmazásával igazolta.

Az adatkezelés jogalapja a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontjában az MNV Zrt. birtokátruházási eljárása a jogalkotó által szabályozott törvényi feladatrendelés. A jogügylethez kapcsolódó adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét kell alkalmazni.

A birtokátruházó tudomásul veszi, hogy közüzemi bejelentésekhez szükséges személyes adatait a közműszolgáltatóknak az MNV Zrt. továbbítja, mivel az MNV és a birtokátruházó között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges ezen adatok továbbítása a közműszolgáltató részére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz., a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (GDPR) 6. cikk. (1) bekezdésének b) pontja alapján. A fentiekén túl a közüzemi bejelentésekre vonatkozó magyar nemzeti jogi szabályozás alapján a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti adatkezelési jogcím is irányadó a közüzemi bejelentéshez szükséges személyes adatok vonatkozásában.

¹ Törölendő, amennyiben adott vagyonelem birtokba adását, birtokba vételét a jelen utasítás II. 6.1. pontja alapján az MNV Zrt-n kívüli személy végzi.


"KÖLCSEY" Televízió
Műsorszolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság


Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.


Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Kormányhivatal

Előzmény

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő **Nyíregyháza belterület 3317/68 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett garázs, udvar” megnevezésű 2178 m² nagyságú ingatlan, valamint a **Nyíregyháza belterület 3317/69 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett magánút” megnevezésű 627 m² nagyságú ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) érintő ingyenes használati jogviszonya:

A Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF), mint az Ingatlanok korábbi vagyongazdálkodója a "KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Kölcsey Televízió) 2016. június 15. napján megállapodást (a továbbiakban: Használati Megállapodás) kötött az Ingatlanokon álló 768 m² nagyságú épület, 465,98 m² nagyságú területének (a továbbiakban: Ingatlanrész) ingyenes használatára tekintetében. (Az MNV Zrt.-nél SZT165628 számon nyilvántartásba vett Megállapodás)

Az SZGYF és az MNV Zrt. között az Ingatlanok és a hozzájuk kapcsolódó ingóságok vonatkozásában 2022. április 20. napján SZT14251 számú vagyongazdálkodási szerződés részleges megszüntetéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: Megszüntető megállapodás) jött létre. A Megszüntető megállapodás 6. pontja értelmében az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (6b) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésével a vagyongazdálkodó által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyongazdálkodó helyére az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló lépett.

2025. december 10. napján kelt MNV/01/95939/0/2025 iktatószámú levelében a Kölcsey Televízió tájékoztatta az MNV Zrt.-t, hogy az Ingatlanokban működő telephelyének bezárására tekintettel a Használati Megállapodást rendes felmondás keretében megszüntetni kívánja.

„A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át vissza a Használatba adónak. A felek az ingatlanrész visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.”

Jelen birtokátruházási jegyzőkönyv felvétele a fenti SZT165628 ingyenes használati megállapodás megszüntetésére tekintettel jön létre.

Ingatlanadatok

Ingatlan címe: Nyíregyháza belterület

Ingatlan helyrajzi száma: 3317/68

Ingatlan területe (m²): 2178

Ingatlan kivett megnevezése: kivett garázs, udvar

A Magyar Állam tulajdoni hányada: 1/1

Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 2

Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése

Funkciója: Kölcsey Televízió épülete

Építés éve: 1970

Építési mód: Vasbeton vázszerkezet, téglavázkitöltő falazattal

Tetőszerkezet típusa: Vasbeton fedélszerkezetű lapostető, bitumenes szigetelőlemez fedéssel

Szintek száma: Földszint

Lift/felvonó: Nincs

Fűtési rendszer típusa: Gázkazános központi fűtés, radiátoros hőleadókkal

Nyílászárók típusa: Műanyag, fém és fa szerkezetű nyílászárók, hőszigetelő üvegezésű műanyag ablakokkal

Klíma 2 db klímaberendezés

Biztonsági rendszer: -

Akadálymentesítettség: -

Összes alapterület (m²): A Nyíregyháza 3317/68 hrsz-en található felépítmény nettó alapterülete: 1033,0 m²

Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése

Funkciója: Garázs épülete (egy építményegységet képez a Kölcsey Televízióépületével)

Építés éve: 1970

Építési mód: Vasbeton vázszerkezet, téglavázkitöltő falazattal

Tetőszerkezet típusa: Vasbeton fedélszerkezetű lapostető, bitumenes szigetelőlemez fedéssel

Szintek száma: Földszint

Lift/felvonó: Nincs

Fűtési rendszer típusa: Gázkazános központi fűtés, radiátoros hőleadókkal

"KÖLCSEY" Televízió
Műsorszolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

MNV
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Kormányhivatal

Nyílászárók típusa: Műanyag, fém és fa szerkezetű nyílászárók, hőszigetelő üvegezésű műanyag ablakokkal
Klíma 2 db klímaberendezés
Biztonsági rendszer: -
Akadálymentesítettség: -
Összes alapterület (m ²): A Nyíregyháza 3317/68 hrsz-en található felépítmény nettó alapterülete: 1033,0 m ²

Ingatlanadatok

Ingatlan címe: Nyíregyháza belterület
Ingatlan helyrajzi száma: 3317/69
Ingatlan területe (m ²): 627
Ingatlan kivett megnevezése: kivett magánút
A Magyar Állam tulajdoni hányada: 1/1
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: -

Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése

Funkciója: Épület körül lévő magánút
Építés éve: -
Építési mód: aszfaltozott belső út
Tetőszerkezet típusa: -
Szintek száma: -
Lift/felvonó: -
Fűtési rendszer típusa: -
Nyílászárók típusa: -
Klíma: -
Biztonsági rendszer: -
Akadálymentesítettség: -
Összes alapterület (m ²): 627

Ingatlanhasználati viszonyok

hasznosított – részben hasznosított – nem hasznosított

A használó neve: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Nyíregyháza belterület 3317/68 és 3317/69 helyrajzi számú ingatlanok 573,09 m² nagyságú ingatlanrészét az SZTI65627 számú, ingyenes használati megállapodás alapján továbbra is használja.

Elérhetősége (cím, telefonszám, e-mail): +36-42/599-360; hivatal@szabolcs.gov.hu

A használat jogcíme (vagyonkezelői jog, bérlet, használat, özvegyi jog, stb.): Az MNV Zrt.-nél SZTI65627 számon nyilvántartásba vett ingyenes használati megállapodás

A használat időtartama: **határozatlan** – határozott, lejárat ideje: **határozatlan**

A használattal érintett terület nagysága (m²): Nyíregyháza belterület 3317/68 és /69 hrsz-ú ingatlanokból 573,09, m² nagyságú ingatlanrész

Iroda	6,92	Műhely	4,56
Zuhanyzó	2,88	Autómosó	208,19
Öltöző	3,6	Autókozmetika	88,6
ET.	2,54	Garázs1	126,9
Mosdó, mellékhelyiség	2	Garázs2	126,9

Az ingatlan általános műszaki állapota

Havária intézkedés szükséges-e: igen – nem²

Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – nem³

Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések: Felújítandó

A megfelelő rész aláhúzendő!
A megfelelő rész aláhúzendő!

"KÖLCSEY" Televízió
Műsorszolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

MNV
MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
34.
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zrt.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Kormányhivatal**

Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek

A Nyíregyháza belterület 3317/68 hrsz.-ú ingatlan teljes körű közműellátással rendelkezik. Az ingatlan közműellátásához kapcsolódó mérőórák az alábbiak: villanyóra, hidegvíz-mérő óra, gázóra.

A vízszolgáltatás és gázszolgáltatás (jelenleg gázcsonk) a Kormányhivatal nevéen, a villamosenergia-szolgáltatás és a Kőlcsey Televízió épülete épületrészre külön gázszolgáltatás a Kőlcsey Televízió nevéen van.

A Kőlcsey Televízió köteles a fennálló üzemeltetési költségeit rendezni, valamint a Kőlcsey Televízió nevéen nyilvántartott közüzemi szolgáltatások átírásához szükséges dokumentumokat a birtokátruházás időpontjától számított legkésőbb 5 napon belül köteles az MNV Zrt. részére átadni.

A Nyíregyháza belterület 3317/69 hrsz.-ú ingatlan nem rendelkezik közműellátással.

A közművek mérőóráinak

Típusa	Gyári száma	Állása	Hiteles-e? (I/N)
Villanyóra (Kőlcsey TV)	640041197514568	465759	I
Hidegvíz-mérő óra (KH)	61152159	nem olvasható	I
Gázóra (csonk, KH)	-	-	-
Gázóra (Kőlcsey TV) <i>A</i>	24044421	53553,845	I

Amennyiben rendelkezik az Átadó az ingatlan kulcsaival, jelen eljárás során átadás-átvételtre került(ek) db.

A birtokátruházással kapcsolatos egyéb megállapítások**Átadó részéről:**

A Kőlcsey Televízió által használt ingatlanrész - az épülettartozékon kívül - kiürített állapotban kerül átadásra jelen eljárás során.

Átvevő részéről:

A Nyíregyháza belterület 3317/68 hrsz.-ú ingatlan egy garázssor, valamint azzal egybeépítve egy épületrész található. Az épületrész vázszerkezetes kialakítású, lemezburkolattal és lapostetővel rendelkezik, továbbá teljes körű közműellátással bír. Az épületrészben öt darab radiátor, valamint két légkondicionáló/klímaberendezés található, mely épülettartozéknak minősül, ami az MNV Zrt. nyilvántartásában is szerepel.

Az ingatlan további részét képező garázsok és egyéb helyiségek – így különösen a mosó és az autókozmetika – részben közművesítettek: víz- és villamosenergia-ellátással rendelkeznek, továbbá a területen egy gázcsonk található.

A garázs egy épületegységet képez a Kőlcsey Tv épületével.

A Nyíregyháza belterület 3317/69 hrsz.-ú ingatlanon nem található felépítmény.

A természetben a Nyíregyháza belterület 3317/68 és 3317/69 hrsz.-ú ingatlan egy egységet alkot.

Az MNV Zrt. a Kőlcsey Televízió nevéen nyilvántartott közművek átírása iránt a szükséges dokumentumok Kőlcsey Televízió általi rendelkezésre bocsátását követően haladéktalanul intézkedik.

** Garázsalkotás részlete (páros ponthoz)*

Használó:**Kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Tulajdoni lap (elegendő TakarNet rendszerből lekérdezett E-hiteles másolatban, elektronikusan tárolva)
- Fényképfelvételek (elektronikusan tárolva)

Jelen jegyzőkönyv - 3 oldalból áll - 6 példányban készült, amiből:

- 2 eredeti példány a "KŐLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft.-t;
- 2 eredeti példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalt;
- 2 eredeti példány a MNV Zrt.-t illeti.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS

.../2026. (IX.23.)

önkormányzati határozata

a „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról, a társaság Alapító Okiratának módosításáról

A Vármegyei Közgyűlés

1. az előterjesztést megtárgyalta és a „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „KÖLCSEY” Nonprofit Kft.) 4400 Nyíregyháza, Kálmán utca 1. szám alatt található telephelye Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a 2026. szeptember 21. napján helyszíni bejárás keretében lefolytatott birtokátruházási eljárás során felvett birtokátruházási jegyzőkönyv szerinti visszaszolgáltatását, valamint a telephelyen lévő eszközök és berendezések elhelyezési módját jóváhagyja;
2. dönt a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Kálmán utca 1. szám alatt található telephelyének megszüntetéséről;
3. a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:
 - a) az Alapító Okirat „1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)” fejezete 1.4. pontját törli.
 - b) az Alapító okirat 1.5. pontjának számozása 1.4. pontra, míg 1.6. pontjának számozása 1.5. pontra változik
4. a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. egységes szerkezetű Alapító Okiratát a határozat melléklete szerint kiadja;
5. felhatalmazza a vármegyei közgyűlés elnökét a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának aláírására;

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: a közgyűlés elnöke

6. felhívja a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. változás-bejegyzésével kapcsolatos eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2026. október 15.

Felelős: a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozatot kapják:

1. „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. ügyvezetője, Székhelyén
2. „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága, Székhelyén
3. Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Alapító okirat

A „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata: **a 2026. szeptember 23. napján kelt változásokkal 2026. július 1. napi hatállyal**

Preambulum

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító elhatározta az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló működését. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító elhatározta az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján közhasznú szervezatként és nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített cégneve: „KÖLCSEY” Nonprofit Kft.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: „KÖLCSEY” Television Program Service Nonprofit Limited Liability Company
- 1.3. A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.4.** A társaság elektronikus elérhetősége: kolcsey@kolcseytv.hu
- 1.5.** A társaság fióktelepe: 4320 Nagykálló 03/3 hrsz

2. A társaság alapítója

Név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata
 Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
 Törzsszáma: 731773
 Képviselőre jogosult neve: Seszták Oszkár János, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés Elnöke

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. A cél szerinti közhasznú tevékenységek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint a kulturális örökség védelme érdekében Magyarország és kiemelten a vármegye kulturális javairól szóló ismeretterjesztés; a műemlékvédelem alatt álló értékek közvetítése; a régészeti örökség és a védett örökségi elemek bemutatása; a történelmi és nemzeti emlékhelyekkel kapcsolatos információk nyújtása; a természeti kulturális javak megismertetése.

A társaság közhasznú tevékenységeit a kulturális örökség védelme közfeladathoz kapcsolódóan végzi a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító képviselőjében: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem, Nyíregyháza, 2026.09.23. Dr. Kovács Katalin egyéni ügyvéd, 4400 Nyíregyháza Közép u. 9.
 Nyíregyházi Ügyvédi Kamara kamarai azonosító 36063775

a.) Az alapcél szerinti közhasznú tevékenységek:

6020 '25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés (főtevékenység)

A társaság a közhasznú tevékenységet a társadalom közös szükségleteinek a kielégítésére, nyereség és vagyonszerzés nélkül rendszeresen végzi.

b.) A társaság üzletszerűen az alábbi tevékenységeket végzi:

5622 '25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630 '25	Italszolgáltatás
5812 '25	Napilapkiadás
5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5911 '25	Film, videó, televízióműsor készítése
5912 '25	Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
5920 '25	Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6010 '25	Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
6392 '25	Egyéb információs szolgáltatás
7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
7312 '25	Médiareklám
7330 '25	PR-tevékenység
7740 '25	Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
8532 '25	Szakmai középfokú oktatás
8533 '25	Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
4711 '25	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
4724 '25	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4740 '25	Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme
4769 '25	M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
5611 '25	Éttermi vendéglátás
5612 '25	Mozgó vendéglátás
6039 '25	Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
6310 '25	Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
7412 '25	Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció
7499 '25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8230 '25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
7711 '25	Személygépjármű kölcsönzése
7739 '25	M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

3.2. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) meghatározására, módosítására.

3.3. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. Az üzletszerű gazdasági tevékenység árbevételét elkülönítetten kell nyilvántartani.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje: 5.000.000.- Ft, azaz Ötmillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

5.2. Ebből a jogelőd ("KÖLCSEY" Kht) alapításakor a társaság számlavezető bankjába befizetett összeg a pénzbeli hozzájárulás 100 (%) százaléka.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító képviselében: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem, Nyíregyháza, 2026.09.23. Dr. Kovács Katalin egyéni ügyvéd, 4400 Nyíregyháza Közép u. 9.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara kamarai azonosító 36063775

6. A tag törzsbetétje

Az alapító törzsbetéte 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénz. Alapítót egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli. Az esetleges veszteségek fedezésére az alapító pótbefizetésre nem kötelezhető.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A társaság gazdálkodása, a nyereség felosztása

A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak a 3.1. pontban meghatározott közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt csak az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név:	Nyéki Zsolt
Anyja születési neve:	Kajati Ilona
Születési helye, ideje:	Nyíregyháza, 1966. május 8.
Lakcíme:	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula út 34/C. fsz. 1.
Adószáma:	8362862823

- 11.2. Az ügyvezető megbízatása 2026. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra szól.

- 11.3. Az ügyvezető cégjegyzésre önállóan jogosult.

- 11.4. Az ügyvezető nyilatkozik, hogy személyében a 2013. évi V. törvény. és más jogszabályok szerinti összeférhetlenségi okok, kizáró és korlátozó körülmények nem állnak fenn, a tisztséget elvállalja.

Az ügyvezető feladatait a 2013. évi V. törvény és jelen alapító okirat, a társaság belső szabályzatai, az alapító határozatai szerint köteles végezni, az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal.

A kötelezettségek megszegésével a társaságnak okozott kárért az ügyvezető a 2013. évi V. törvény szabályai szerint felel.

Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályokra a 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltakat is alkalmazni kell.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító képviselőjében: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem, Nyíregyháza, 2026.09.23. Dr. Kovács Katalin egyéni ügyvéd, 4400 Nyíregyháza Közép u. 9.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara kamarai azonosító 36063775

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

12.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:	Tajthy Péter Ferenc
Anyja születési neve:	Szászi Zsuzsanna
Születési helye, ideje:	Kemecse, 1978. július 16.
Lakcím:	4475 Paszab, Posta u. 17.
A megbízatás határozott időre szól.	
A megbízatás kezdő időpontja:	2024. július 23.
A megbízatás lejártja:	2027. június 30.
Név:	Belicza László
Anyja születési neve:	Bihari Mária
Születési helye, ideje:	Nyíregyháza, 1981. július 2.
Lakcím:	4324 Kállósemjén, Gábor Áron u. 4/A.
A megbízatás határozott időre szól.	
A megbízatás kezdő időpontja:	2024. július 23.
A megbízatás lejártja:	2027. június 30.
Név:	Dr. Gyüre Csaba
Anyja születési neve:	Kosza Anna Mária
Születési helye, ideje:	Kisvárd, 1965. május 19.
Lakcím:	4405 Nyíregyháza, Csemete u. 2/C.
A megbízatás határozott időre szól.	
A megbízatás kezdő időpontja:	2024. július 23.
A megbízatás lejártja:	2027. június 30.

12.3. A felügyelőbizottság hatásköre:

A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával – megvizsgálhatja. Az alapítói hatáskörbe tartozó döntésekről, így kifejezetten a számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tagok érdekeit, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

12.4. A felügyelőbizottság működése:

A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá. A felügyelőbizottság testületként jár el, akkor határozatképes, ha ülésén valamennyi tagja jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai (részvényesei), illetve munkáltatója nem utasíthatja.

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Neve:	PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
Cégjegyzékszáma:	15-09-064140
Kamarai nyilvántartási száma:	0-00-661

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem, Nyíregyháza, 2026.09.23. Dr. Kovács Katalin egyéni ügyvéd, 4400 Nyíregyháza Közép u. 9.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara kamarai azonosító 36063775

Kijelölt könyvvizsgáló:

Neve:	Varga János
Anyja születési neve:	Képes Erzsébet
Lakcíme:	4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 12.
Kamarai igazolvány száma:	002059
A megbízatás kezdő időpontja:	2024. július 23.
A megbízatás lejárt:	2027. június 30.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után a társaság tagjai részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat) rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja.

15. Közhasznúsági jogállásra vonatkozó rendelkezések

- 15.1. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.
- 15.2. Az alapító döntéshozó szervének összehívásának rendjére, napirend közlésének módjára, ülésének nyilvánosságára, határozatképességére, és határozathozatalának módjára az alapító döntéshozó szervének Szervezeti és Működési Szabályzata /a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés mindenkorai vonatkozó rendelete/ vonatkozik.
- 15.3. Az alapító legalább évi egy alkalommal a társaság beszámolóját jóváhagyja. Az alapító döntéséről az ügyvezető olyan nyilvántartást köteles vezetni, melyből annak tartalma, időpontja, hatálya, a döntést támogatók és ellenzők számaránya /ha lehetséges személye/ az érintettekkel való közlés, ill. nyilvánosságra hozatal módja megállapítható. Az iratokba való betekintés az ügyvezetővel való előzetes egyeztetést követően történhet.
- 15.4. A társaság működésének részleteiről, szolgáltatásának igénybevételéről-, beszámolói nyilvánosságáról a székhelyén található hirdetőtáblán való kifüggesztéssel gondoskodik az ügyvezető.
- 15.5. Az alapító döntését megelőzően legalább 15 nappal köteles írásban megküldeni a határozat-tervezetet az ügyvezető és a felügyelőbizottság részére. Az ügyvezető véleményét írásban, az ülést megelőzően legalább 8 nappal megküldi az alapító részére, vagy az alapító közgyűlésén szóban kifejti. Az alapító határozatait a meghozatalától számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel és ezzel egy időben legalább 30 napra a közhasznú gazdasági társaság székhelyén található hirdetőtáblára ki kell függeszteni.
- 15.6. A társaság a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárást követően, az üzleti év utolsó napjával, mint mérlegfordulónappal jogszabályban meghatározottak szerint beszámolót és ezzel egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készít.
- 15.7. A társaság a közhasznúsági mellékletben bemutatja az általa végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznúsági jogállás megállapításához szüksége adatokat, mutatókat. A közhasznúsági melléklet ezen túl tartalmazza a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a társaság vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.
- 15.8. Összeférhetlenségi szabályok:
 - 15.8.1 Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
 - a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító képviselőjében: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem, Nyíregyháza, 2026.09.23. Dr. Kovács Katalin egyéni ügyvéd, 4400 Nyíregyháza Közép u. 9.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara kamarai azonosító 36063775

- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

15.8.2. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

15.8.3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

16. Egyéb rendelkezések

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény, valamint a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Az alapító aláírása:

.....
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata
 Képviselőtében: Seszták Oszkár, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés Elnöke

Z Á R A D É K

Egységes szerkezetbe foglalta, ellenjegyezte Nyíregyházán 2026. szeptember 23. napján, Dr. Kovács Katalin 4400 Nyíregyháza Közép u. 9. sz. ügyvéd KASZ 36063775 változások az alapító okiratban: az 1.4. pontban a társaság telephelyének törlése, az 1.5. és 1.6. pontok számozásának eggyel való csökkentése továbbá az ügyvéd igazolja, hogy a létesítő okirat megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Ellenjegyzem, Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Dr. Kovács Katalin, egyéni ügyvéd, 4400 Nyíregyháza, Közép u. 9.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, mint alapító képviselőtében: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem, Nyíregyháza, 2026.09.23. Dr. Kovács Katalin egyéni ügyvéd, 4400 Nyíregyháza Közép u. 9. Nyíregyházi Ügyvédi Kamara kamarai azonosító 36063775